



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.05.2025

№ 1461

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 30.04.2025 № 5503:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3920 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3430001:4661 (718 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма;
- с кадастровым номером 59:32:3430001:4630 (511 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма;
- с кадастровым номером 59:32:3430001:4651 (518 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Ферма;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:6598 (1345 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:5), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский;
- с кадастровым номером 59:32:3430001:906 (736 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, западнее ул. Тупикова, 9;
- с кадастровым номером 59:32:3430001:5086 (70 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Малая Промышленная;
- с кадастровым номером 59:32:3430001:4658 (22 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КТП 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ЛЭП 10кВ, РЛК 10 кВ; Реконструкция РУ 10 кВ РП-23 (установка ВВ), реконструкция КВЛ 10 кВ Мартыаново-2 ПС 110 кВ Кочкино (переключение ЛЭП 10кВ) для электроснабжения складского здания/помещения по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма (кад. номера зем. участка 59:32:3430001:4664)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



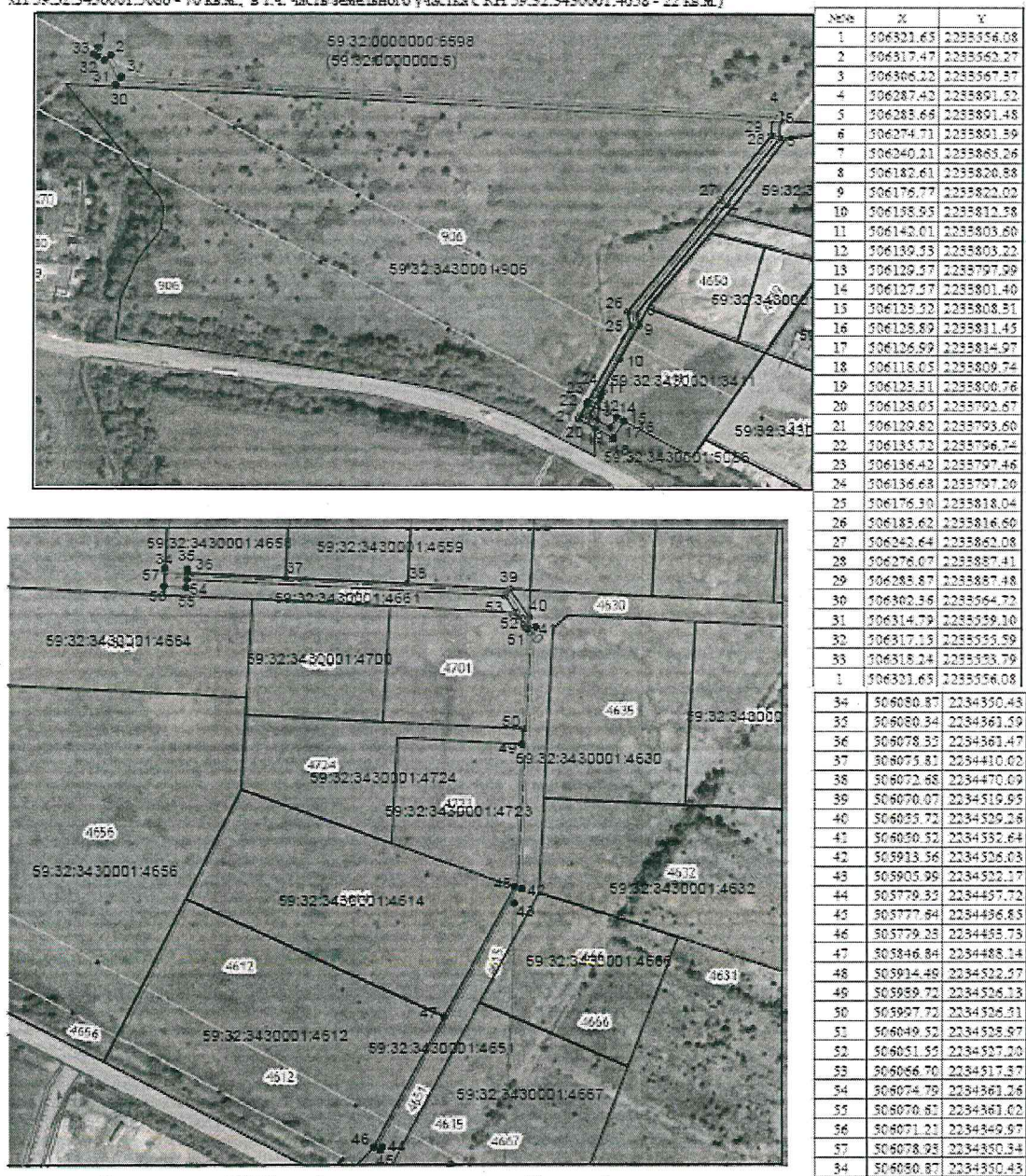
Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 20.05.2025 № 1461

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство КТП 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ЛЭП 10кВ, РЛК 10 кВ;  
Реконструкция РУ 10 кВ РП-23 (установка ВВ), реконструкция КВЛ 10 кВ Мартыяново-2 ПС  
110 кВ Кочкино (переключение ЛЭП 10кВ) для электроснабжения складского  
здания/помещения по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма  
(кад. номера зем. участка 59:32:3430001:4664)»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Ферма

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 3920 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:3430001:4661 - 718 кв.м., в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:3430001:4651 - 518 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6598) - 1345 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:3430001:906 - 736 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:3430001:5086 - 70 кв.м., в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:3430001:4658 - 22 кв.м.)



Система координат МСК-59, зона 2

Условные обозначения:

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)

— граница публичного сервитута  
— граница земельного участка, площадь которого выделена в ЕГРН  
— проектное местоположение планируемого сооружения  
59:32:3430001 обозначение кадастрового квартала  
59:32:3430001:46 обозначение кадастрового номера земельного участка

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) - 0,10 м